

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения экспертизы

Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.11.2015г. №793 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования».)

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Электрогорск Московской области)

Отдел экономики и развития предпринимательства ФЭУ Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденным Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015г. №118, рассмотрел нормативный правовой акт: Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.11.2015г. №793 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования»), направленный для подготовки настоящего заключения по итогам проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта и сообщает следующее.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта в период с 03.10.2016г. по 21.10.2016г.

Информация о проведении экспертизы акта размещена Уполномоченным органом на официальном сайте городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru раздел «Оценка регулирующего воздействия» подраздел «Экспертиза НПА».

Описание действующего регулирования.

На территории городского округа Электрогорск Московской области с 19.11.2015г. по настоящее время действует Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.11.2015г. №793 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений», утверждающее ряд административных регламентов, в том числе, (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования»), на основании которого установлены

- Стандарт предоставления муниципальной услуги, который полностью соответствует практике предоставления услуги на территории Московской области.

- Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме и многофункциональных центрах

- Порядок и формы контроля за исполнением административного регламента предоставления муниципальной услуги

Анализ действующего регулирования.

Действующее регулирование направлено на предоставление государственной/муниципальной услуги по принятию решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования.

Необходимость правового регулирования обосновано. Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

Нормативный правовой акт разработан во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть 1,2);
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 5) Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 7) Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 8) Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 9) Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 10) Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 11) Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- 12) Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».
- 13) Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- 14) Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области»;
- 15) Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- 16) Постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 №842/27 "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области";
- 17) Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.05.2015 года №12ВР-712 «Об утверждении Порядка и сроков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категорий земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)»
- 18) Постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О градостроительном совете Московской области»

Действующее правовое регулирование соответствует существующей практике

оказания услуги на территории Московской области.

Характер и степень воздействия положений муниципального нормативного правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты действующим правовым регулированием, являются юридические и физические лица.

Действующее правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, а также не влечет возникновения рисков ведения предпринимательской деятельности.

Замечаний и предложение по итогам публичных консультаций не поступало.

Предложения и замечания уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.11.2015г. №793 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений»

Уполномоченным органом по итогам проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.11.2015г. №793 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» (Административный регламент предоставления государственной/муниципальной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования») не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электрогорск Московской области, в рамках предлагаемого регулирования обеспечен недискриминационный режим и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы.

Действующее правовое регулирование соответствует нормам действующего законодательства.

Руководитель уполномоченного органа



Е.А. Порецкова